

Số: /QĐ-XPHC

Thanh Miện, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH MIỆN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do UBND xã Ngũ Hùng lập hồi 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 6 năm 2023 tại Trụ sở UBND xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Ngũ Hùng tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

1. Họ và tên: Vũ Thị Tuyền

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 05/12/1985

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Chủ hộ kinh doanh.

Nơi ở hiện tại: Thôn La Ngoại, xã Ngũ Hùng, Thanh Miện, Hải Dương.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Phương Khê, xã Chi Lăng Bắc, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

Số CCCD: 030185001614, ngày cấp: 10/03/2016, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi tự ý chuyển 412,0m² đất nông nghiệp bao gồm 196m² đất trồng cây lâu năm và 216m² đất trồng cây hàng năm (thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 31) sang đất phi nông nghiệp (xây dựng nhà xưởng sản xuất, kinh doanh).

Hành vi chuyển mục đích sử dụng 324m² đất ở nông thôn (thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 31) sang đất sản xuất kinh doanh (xây dựng nhà xưởng sử dụng

vào mục đích sản xuất, kinh doanh) thuộc trường hợp phải đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 5 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường nhưng chưa đăng ký biến động.

Ngày thực hiện hành vi vi phạm hành chính từ ngày 12/5/2015 đến ngày 22/6/2023 (*Diện tích vi phạm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 959874 thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 31, được UBND huyện Thanh Miện cấp ngày 31/8/2021*).

3. Quy định tại:

- Đối với hành vi tự ý chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (*xây dựng nhà xưởng sản xuất, kinh doanh*). Quy định tại Điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Đối với hành vi chuyển mục đích sử dụng đất ở nông thôn sang đất sản xuất kinh doanh (*xây dựng nhà xưởng sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh*) thuộc trường hợp phải đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 5 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường nhưng chưa đăng ký biến động. Xử lý theo quy định tại Điểm a khoản 4 Điều 13 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

* Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt 14.000.000 đồng (*mười bốn triệu đồng*), gồm:

- Áp dụng điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP: Phạt tiền 6.500.000 đồng;

- Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 13 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP: Phạt tiền 7.500.000 đồng;

* Hình thức phạt bổ sung: Không.

* Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo khoản 2 Điều 1 Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ, số tiền 24.959.000 đồng (*hai mươi bốn triệu, chín trăm năm mươi chín ngàn đồng*).

- Buộc bà Vũ Thị Tuyên chấm dứt ngay các hành vi vi phạm. Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Vũ Thị Tuyên là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành, cụ thể:

- Nộp số tiền quy định tại Điều 1 Quyết định này tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Thanh Miện, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định. Sau khi nộp tiền phạt, bà Vũ Thị Tuyên phải gửi chứng từ nộp tiền phạt về UBND xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện.

- Bà Vũ Thị Tuyên chấm dứt ngay các hành vi vi phạm. Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Nếu bà Vũ Thị Tuyên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

Bà Vũ Thị Tuyên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật

2. Gửi cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh huyện Thanh Miện để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Ngũ Hùng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, các cơ quan có liên quan, Trưởng thôn La Ngoại, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Phó Chủ tịch TT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chánh VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nhữ Văn Cúc

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Vũ Thị Tuyên hồi.... giờ phút, ngày
...../...../2023

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)