

Số: **1733** /TB-UBND

Thanh Miện, ngày 20 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới
thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04//2022/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 4452/STC-QLNS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về thu nộp và hạch toán tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Công văn số 1729/UBND-TCKH ngày 17/6/2022 của UBND huyện Thanh Miện về việc phối hợp thực hiện văn bản 4452/STC-QLNS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính; Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Thanh Miện về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương; Quy chế số 2306/QCĐG-Tr.T ngày 09/12/2021 về Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương; Thông báo số 547/TB-CCTKV ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh về nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện thông báo về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất ở tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện của các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Có danh sách chi tiết kèm theo);

Lý do: Khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo Thông báo số 547/TB-CCTKV ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh về nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất; Khách hàng trúng đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở tại phiên đấu giá ngày 30/12/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện thông báo cho các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện được biết, sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo mà các

khách hàng đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất không thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đầy đủ theo quy định, UBND huyện Thanh Miện sẽ ban hành Quyết định huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ mà chưa gửi chứng từ nộp tiền về Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh để theo dõi, tổng hợp phải gửi ngay chứng từ nộp tiền về Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh (*Nếu khách hàng không gửi chứng từ nộp tiền về Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh sẽ tự chịu trách nhiệm*).

Giao cho Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh đôn đốc các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện nghiêm túc thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ đầy đủ theo quy định. Hết thời gian niêm yết theo Thông báo, Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh có trách nhiệm tổng hợp danh sách khách hàng chưa thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất về UBND huyện Thanh Miện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện). Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Giao cho UBND xã Ngũ Hùng có trách nhiệm phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh thông tin đến khách hàng trúng đấu giá nhưng chưa thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải, niêm yết Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử huyện Thanh Miện, UBND xã Ngũ Hùng có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND xã Ngũ Hùng và các tập thể, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc nội dung Thông báo này. / *Đã gửi*

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Văn Phòng HĐND&UBND huyện;
- UBND xã Ngũ Hùng;
- Các khách hàng trúng đấu giá;
- Lưu: VT. *ml*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Tiếp

DANH SÁCH CÁC HỘ CHƯA NỘP TIỀN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT XÃ NGŨ HÙNG
(Kèm theo Thông báo số 1733/TB-UBND ngày 20/6/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện)



STT	Tên khách hàng	MST	Địa chỉ	Thửa đất	Diện tích (m ²)	Số tiền còn PN (đồng)	Ghi chú
1	Phạm Duy Thắng	8581632078	Thượng Bì, Yết Kiêu, Gia Lộc	C9	100,0	3.475.000.000	
2	Đỗ Đình Phụng	8336357432	142 Thống Nhất, TP. Hải Dương	B10	95,5	2.579.499.905	
3	Phạm Duy Thắng	8581632078	Thượng Bì, Yết Kiêu, Gia Lộc	C8	135,5	3.442.755.000	
4	Phạm Duy Thắng	8581632078	Thượng Bì, Yết Kiêu, Gia Lộc	B11	90,0	2.222.900.000	
5	Vũ Văn Phóng	8719206276	Thọ Chương, Lam Sơn, Thanh Miện	C10	100,0	2.285.000.000	
6	Nguyễn Tuấn Hải	8188822570	155 Hoàng Lộc, TP. Hải Dương	C11	100,0	2.270.000.000	
7	Vũ Khắc Tâm	8472635181	Thôn Phú, Thái Học, Bình Giang	C12	100,0	2.149.900.000	
8	Vũ Đức Hiến	8715421096	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang	C13	100,0	2.117.000.000	
9	Vũ Đức Hiến	8715421096	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang	C14	100,0	2.109.999.900	
10	Vũ Đức Hiến	8715421096	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang	C15	100,0	2.092.900.000	
11	Vũ Đức Hiến	8715421096	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang	B12	96,8	1.999.616.000	
12	Vũ Đức Hiến	8715421096	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang	C16	131,4	2.779.508.600	
13	Vũ Thị Hoàng	0800867031	Thượng Bì, Yết Kiêu, Gia Lộc	A6	85,5	2.132.925.000	
14	Vũ Đức Hữu	8698856697	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang	B8	95,5	2.142.013.000	
15	Vũ Đức Hữu	8698856697	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang	C1	115,5	2.042.160.000	
16	Nguyễn Văn Tuyên	8514831222	La Xá, Dân Chủ, Tứ Kỳ	B1	113,0	1.789.699.887	
17	Nguyễn Thị Duyên	8647940929	Bùi Xá, Nhân Quyền, Bình Giang	A3	113,9	1.736.570.000	
18	Hà Xuân Bôn	8728393833	Cam Xá, Cổ Bì, Bình Giang	A8	90,0	1.337.910.000	
19	Vũ Xuân Nam	8549807291	Thọ Trương, Lam Sơn, Thanh Miện	C4	100,0	1.430.000.000	
20	Vũ Thị Hoàng	0800867031	Thượng Bì, Yết Kiêu, Gia Lộc	C6	100,0	1.411.000.000	
21	Vũ Thị Hoàng	0800867031	Thượng Bì, Yết Kiêu, Gia Lộc	C7	100,0	1.411.000.000	
22	Nguyễn Quốc Dũng	8549806876	Quang Rực, Hồng Phong, Ninh Giang	B6	99,6	1.385.912.160	
23	Trần Thế Duy	8070523907	An Xá, Quốc Tuấn, Nam Sách	B3	96,7	1.337.075.600	
24	Vũ Đức Hữu	8698856697	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang	A2	100,6	1.388.899.400	
25	Vũ Xuân Thái	8341447240	Nhuận Tây, Bình Minh, Bình Giang	B5	98,7	1.350.531.300	
26	Vũ Đức Hữu	8698856697	Phú Khê, Thái Học, Bình Giang	B2	124,6	1.735.044.800	
27	Đỗ Thị Chuyên	8698502320	Tân Hưng, Tân Việt, Bình Giang	A15	97,8	1.336.046.400	
	Tổng cộng				2.780,6	53.490.866.951,5	