

Hải Dương, ngày 09 tháng 12 năm 2021

Số: 2306/QCĐG-Tr.T

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở ĐIỂM DÂN CƯ MỚI
THÔN CỤ TRÌ, XÃ NGŨ HÙNG, HUYỆN THANH MIỆN**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2303/HĐDV ngày 09/12/2021 giữa UBND huyện Thanh Miện và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (*thuộc Sở Tư pháp*). Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (viết tắt là Trung tâm) ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới thôn Cụ Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện như sau:

I- Niêm yết và thông báo công khai việc đấu giá tài sản

- Niêm yết thông báo đấu giá tài sản tại trụ sở UBND xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.
- Thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo Hải Dương, Cổng thông tin của Bộ Tư pháp về đấu giá tài sản.

II- Nội quy cuộc đấu giá tài sản

- Cán bộ, nhân viên Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, các đại biểu khách mời và khách hàng tham dự cuộc đấu giá phải đảm bảo thực hiện nghiêm các biện pháp, quy định về phòng chống dịch Covid-19 theo nguyên tắc 5K+ vắc xin + công nghệ bắt buộc gắn với xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định phòng chống dịch, cụ thể:

*** Đối với khách hàng tham gia đấu giá thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ theo phương châm: Thích ứng, linh hoạt, an toàn.**

- Khách hàng tham gia đấu giá phải có giấy xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 còn hiệu lực tại thời điểm đấu giá (PCR hoặc test nhanh) và tự chi trả kinh phí xét nghiệm.

- Khai báo y tế: toàn bộ đại biểu tham dự và khách hàng tham gia đấu giá trước khi vào hội trường tham gia đấu giá phải thực hiện khai báo y tế, đo thân nhiệt, ngồi đúng vị trí, giữ đúng khoảng cách, đeo khẩu trang trong suốt quá trình tổ chức đấu giá.

- Khách hàng xuất trình Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu khi điểm danh vào hội trường đấu giá.

- Khi vào hội trường đấu giá, khách hàng ngồi đúng vị trí theo số thứ tự danh sách đăng ký và tuân thủ theo sự điều hành của đấu giá viên, giữ trật tự chung không tự ý đi lại lộn xộn hoặc ra ngoài cho đến kết thúc cuộc đấu giá.

- Khách hàng không sử dụng điện thoại, không ghi âm, chụp ảnh hoặc ghi hình và các phương tiện thông tin khác trong hội trường đấu giá (*trừ trường hợp Trung tâm, huyện, xã mời*).

- Khách hàng trúng đấu giá ký nhận lô và biên bản theo thứ tự dưới sự hướng dẫn của người điều hành cuộc đấu giá.

- Khách hàng phải viết đơn, phiếu giá và đúng chữ ký của mình, không viết thay, viết hộ, không dùng hai màu mực.

III - Quy chế cuộc đấu giá tài sản

1. Tài sản đấu giá

Đấu giá Quyền sử dụng 4.311,5m² đất ở được chia thành 43 lô đất tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, cụ thể

- Từ lô B10 đến lô B12 và từ lô C8 đến lô C16 (12 lô đất), diện tích 1.249,2 m²;
- Từ lô A1 đến lô A15, từ lô B1 đến lô B9 và từ lô C1 đến lô C7 (31 lô), diện tích 3.062,3m².

(Có sơ đồ thửa đất, bảng kê chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể tự xem khu đất đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở UBND xã Ngũ Hùng vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 21 và 22/12/2021 để xem khu đất đấu giá

- Địa điểm xem tài sản: Tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá

- Thời gian bán hồ sơ, phiếu trả giá: Từ ngày 14/12/2021 đến 15 giờ ngày 28/12/2021

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/12/2021 đến 16 giờ ngày 28/12/2021.

- Thời gian tiếp nhận phiếu trả giá của khách hàng bỏ vào hòm phiếu: từ ngày 27/12/2021 đến 16 giờ ngày 28/12/2021.

- Địa điểm: tại UBND xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện.

4. Giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m²)	Tiền mua hồ sơ (không hoàn trả lại)(đ/h.sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	<u>Vị trí 1 gồm 12 lô:</u> Từ lô B10 đến lô B12 và từ lô C8 đến lô C16	11.000.000	500.000	190.000.000
2	<u>Vị trí 2 gồm 31 lô:</u> Từ lô A1 đến lô A15, từ lô B1 đến lô B9 và từ lô C1 đến lô C7	7.200.000	500.000	120.000.000

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp cho Trung tâm tại UBND xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện từ ngày 14/12/2021 đến 16 giờ ngày 28/12/2021.

b- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt (trừ trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản).

- Khách hàng tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá, trả giá từ giá khởi điểm trở lên.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp cho Trung tâm các giấy tờ sau:

+ Đơn đề nghị tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hải Dương phát hành.

+ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng.

(Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất phải nộp đủ, đúng đơn đã đăng ký. Mỗi đơn chỉ đánh dấu một vị trí đặt mua.)

+ Trường hợp cá nhân, chủ hộ ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá thì phải có Giấy ủy quyền được chứng thực của UBND cấp xã hoặc cơ quan công chứng và bản sao chứng minh nhân dân của người được ủy quyền.

+ Một phiếu trả giá tương ứng một lô đất. Khách hàng đăng ký và trả giá theo vị trí đặt mua. Tổng số tiền đặt trước nộp phải tương ứng với số phiếu đã nộp ở vị trí đó mới được công nhận là phiếu hợp lệ. Trường hợp số tiền đặt trước ít hơn hoặc nhiều hơn số phiếu trả giá đã nộp thì tất cả các phiếu không được công nhận là phiếu hợp lệ.

Ví dụ: Khách hàng mua nộp 03 phiếu giá vào hòm phiếu, nhưng nộp tiền đặt trước tương ứng 02 phiếu hoặc 04 phiếu không tương ứng với số phiếu đã nộp thì toàn bộ phiếu giá của khách hàng là không hợp lệ.

+ Khách hàng ghi phiếu trả giá và tự niêm phong phong bì để bỏ vào hòm phiếu trong thời gian quy định (*không cho Đơn và bản sao CMND/Căn cước vào cùng phiếu giá*). Phiếu giá đã niêm phong và bỏ vào hòm phiếu không được lấy lại.

+ **Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 28.12.2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 29.12.2021** (*chậm nhất 16 giờ 30 phút ngày 29.12.2021 phải báo có trên tài khoản của Trung tâm*).

Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm theo nội dung sau (*không nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc bảo lãnh ngân hàng tại Trung tâm*):

- **Đơn vị thu hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương
- **Số tài khoản:** 129000057010 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
- **Nội dung nộp tiền:** Tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất vị trí số ... xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện. (*phần này ghi rõ họ, tên người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký để Trung tâm đối chiếu với ngân hàng. Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia....*)

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*phí chuyển, rút tiền do khách hàng chịu*).

Lưu ý: Trong Đơn đề nghị tham gia đấu giá, khách hàng đăng ký nhận lại tiền đặt trước khi không trúng đấu giá vào tài khoản của chính mình (không đăng ký tài khoản của người khác) hoặc nhận bằng Căn cước công dân/chứng minh nhân dân phải còn thời hạn sử dụng (*Trung tâm không chịu trách nhiệm về việc khách hàng không được nhận lại tiền đặt trước khi chứng minh nhân dân/căn cước công dân đã quá thời hạn sử dụng*)

c- Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá: Giá khởi điểm công khai, khách hàng tham gia đấu giá phải trả từ giá khởi điểm trở lên (*theo Điều 58 Luật Đấu giá tài sản*)

- Tại các vị trí đấu giá phải có từ 2 (hai) khách hàng trở lên đăng ký tham gia đấu giá. Số lượng lô đất đăng ký của người tham gia đấu giá phải lớn hơn số lượng lô đất được đấu giá tại cuộc đấu giá tối thiểu là 1 (một) đơn vị, nếu số lượng lô đất đăng ký của người tham gia đấu giá không đủ thì được rút số lô đất xuống đảm bảo nhỏ hơn số lô đất đăng ký của người tham gia đấu giá là 1 (một) đơn vị.

Trường hợp số lượng lô đất đăng ký của người tham gia đấu giá ít hơn quy định thì UBND huyện Thanh Miện quyết định số lượng lô đất đấu giá tại buổi công bố giá đảm bảo đủ điều kiện thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Ví dụ: Tổng số lô đất đấu giá quyền sử dụng đất là 43 lô đất nhưng chỉ có 35 người tham gia đấu giá đăng ký số lượng là 40 lô đất, buổi công bố giá được thực hiện với 39 lô đất được xét trúng đấu giá. Còn lại 4 lô đất sẽ được để lại đấu giá vào lần sau.

*** Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá là những hồ sơ đã mua, nộp phiếu trả giá, nộp đơn, bản photo chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc hộ chiếu còn thời hạn sử dụng và nộp tiền đặt trước theo quy định.**

6. Thời gian và địa điểm công bố kết quả trả giá

- Thời gian công bố: vào hồi **08 giờ 30 phút ngày 31 tháng 12 năm 2021.**

- Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện.

Những khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định phải có mặt lúc **07 giờ 30 phút ngày 31 tháng 12 năm 2021** tại hội trường UBND xã Ngũ Hùng để đấu giá viên điểm danh, làm các thủ tục trước khi công bố giá, sau 3 lần điểm danh (*gọi tên*) nếu khách hàng nào không có mặt để làm thủ tục theo quy định thì coi như từ bỏ không tham gia đấu giá, số tiền đặt trước không được lấy lại và được sung quỹ Nhà nước theo quy định (*trừ trường hợp bất khả kháng*).

- Sau khi khai mạc, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mở niêm phong thùng phiếu, bóc từng phiếu trả giá, công bố kết quả của từng phiếu trả giá trước sự giám sát của đại diện người tham gia đấu giá.

7. Hình thức, phương thức đấu giá tài sản

a. Hình thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp một lần trong thời gian quy định.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá. Phiếu trả giá được đựng trong phong bì, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu nộp trực tiếp cho Trung tâm để cho vào thùng phiếu (*ngoài phong bì ghi rõ họ tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá và có đóng dấu niêm phong của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương*).

b. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm.

Tại mỗi vị trí đấu giá, Người trả giá cao nhất sẽ được ưu tiên nhận lô trước, cứ như vậy cho đến lô cuối cùng của khu đất đấu giá hoặc khách hàng trúng đấu giá cuối cùng, nếu sau ba lần gọi, mỗi lần cách nhau 30 giây khách hàng không ký nhận lô thì mất quyền ưu tiên ký nhận lô trước. Người trúng đấu giá phải ở lại ký biên bản cuộc đấu giá và ký nhận lô ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, nếu không ký biên bản, ký nhận lô được coi như không chấp nhận mua tài sản, được xử lý theo quy định pháp luật.

8. Phiếu giá

- Phiếu giá hợp lệ là Phiếu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương phát hành (*có chữ ký của Giám đốc và đóng dấu của Trung tâm*), khách hàng phải ghi đầy đủ các thông tin (*VD: ghi rõ họ tên, địa chỉ, đánh dấu vị trí đặt mua, ghi mức giá đặt mua (cho 01m²) cả bằng số và bằng chữ, phải ký và ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá*).

- Phiếu giá không hợp lệ là các phiếu giá không do Trung tâm phát hành, ghi thiếu các thông tin trên và các trường hợp được quy định trong quy chế này.

9. Xử lý các trường hợp cụ thể

- Trường hợp phiếu giá của khách hàng tham gia đấu giá ghi thiếu thông tin thì đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xin ý kiến đại biểu và người tham gia đấu giá cho bổ sung để hoàn thiện khi công bố giá trả của các khách hàng (*không sửa phần trả giá*).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ghi mức giá đặt mua bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì lấy số tiền ghi bằng chữ (Đơn vị tính là tiền đồng Việt Nam).

- Trường hợp viết bằng chữ có hai số liệu trùng đơn vị tính thì lấy số liệu cao nhất là kết quả trả giá. **Ví dụ:** Mười triệu ba triệu năm trăm nghìn đồng thì công nhận kết quả trả giá là Mười triệu năm trăm nghìn đồng.

- Trường hợp mức trả giá viết bằng chữ lặp lại nhiều chữ đồng (Việt Nam) thì xác định kết quả trả giá là đơn vị kết thúc đồng đầu tiên. **Ví dụ:** Mười hai triệu đồng ba triệu năm trăm nghìn đồng thì kết quả trả giá là Mười hai triệu đồng.

- Trường hợp phiếu giá khách hàng chỉ ghi bằng số, không ghi bằng chữ hoặc không ghi bằng chữ và bằng số là phiếu không hợp lệ, bị loại.

- Trường hợp sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá (*nếu có hai người trở lên có cùng giá liền kề thì tài sản được bán cho một trong hai người trả giá liền kề sau khi đấu giá viên tiến hành bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá tài sản*).

- Nếu có từ 02 người trở lên cùng đặt mua với mức giá bằng nhau (*cao hơn hoặc bằng mức giá khởi điểm*) thì tiến hành bốc thăm xác định người trúng đấu giá hoặc nhận lô trước khi cùng trúng đấu giá.

10. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

11. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (*quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản*).

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của Luật có liên quan.

b. Trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (*theo khoản 6, điều 39 Luật Đấu giá tài sản*):

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3, điều 44 Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại điều 50 Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

12. Được lấy tiền đặt trước trong các trường hợp sau (*theo khoản 3, khoản 4 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản*)

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp thuộc đối tượng không được lấy lại tiền đặt trước.

- Trường hợp người trúng đấu giá bổ sung từ chối kết quả trúng đấu giá (*theo khoản 1, điều 51*).

*** Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (*được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá*).**

13. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền sử dụng đất khách hàng thực hiện theo thông báo của Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh, tỉnh Hải Dương.

- Khách hàng trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất đúng thời gian, đúng địa điểm theo thông báo của Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh, tỉnh Hải Dương (*Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo. Trong vòng 60 ngày tiếp theo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo*).

- Trường hợp hết thời hạn nộp tiền theo thông báo của Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh, khách hàng trúng đấu giá vẫn không hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất thì UBND huyện Thanh Miện sẽ huỷ kết quả trúng đấu giá của khách hàng, số tiền đặt trước của khách hàng được sung quỹ Nhà nước, trường hợp khách hàng đã nộp một phần tiền sử dụng đất thì số tiền này sẽ được trả lại (*không được tính lãi*).

14. Trách nhiệm của khách hàng trúng đấu giá

- Khách hàng trúng đấu giá phải ở lại ký biên bản và nhận lô ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, nếu không ở lại ký biên bản bị coi như từ chối ký biên bản và được xử lý theo quy định pháp luật;

- Khách hàng trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất đúng thời gian, đúng địa điểm theo thông báo của Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh, tỉnh Hải Dương (*Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo. Trong vòng 60 ngày tiếp theo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại, theo quy định tại Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất*).

- Trường hợp hết thời hạn nộp tiền theo thông báo của Chi cục thuế khu vực Ninh Thanh, khách hàng trúng đấu giá vẫn không hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất thì UBND huyện Thanh Miện sẽ ra quyết định huỷ công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng (theo thỏa thuận mà khách hàng đã ký trong Đơn đề nghị Tham gia đấu giá Quyền sử dụng 43 lô đất ở tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương). Số tiền đặt trước của khách hàng được sung quỹ Nhà nước.

15. Quyền và nghĩa vụ của Đấu giá viên-người điều hành cuộc đấu giá

a. Quyền của Đấu giá viên (*theo khoản 1 Điều 19 Luật Đấu giá tài sản*).

- Trực tiếp điều hành cuộc đấu giá;

- Truất quyền tham dự cuộc đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

- Dừng cuộc đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá và thông báo cho tổ chức đấu giá tài sản;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

b. Nghĩa vụ của Đấu giá viên (*theo khoản 2 Điều 19 Luật Đấu giá tài sản*).

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

- Tuân thủ Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức đấu giá tài sản về cuộc đấu giá do mình thực hiện;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

16. Xử lý vi phạm

Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan và người có tài sản đấu giá vi phạm thì áp dụng xử lý theo các Điều 69, Điều 70 và Điều 71 Luật Đấu giá tài sản quy định.

Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương. Điện thoại (0220).3845363 – 3845279.

Nơi nhận:

- UBND huyện Thanh Miện;
- UBND xã Ngũ Hùng;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSNV.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Sơn